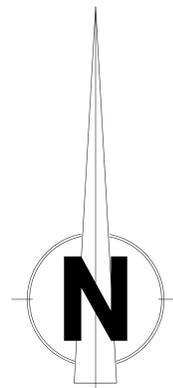


ID	X (m)	Y (m)	Description
F1	233966.18	148945.90	axe mur
F2	233969.47	148951.39	bord bâtiment
F3	233991.89	148949.93	angle bâtiment
F4	233968.67	148944.37	angle bâtiment
F5	234022.08	148936.16	Point non-déterminé
F6	234007.37	148942.39	haut-talus
F7	233997.11	148950.45	haut-talus
F8	234003.68	148958.17	Point non-déterminé
F9	234014.06	148950.27	Point non-déterminé
F10	234019.90	148957.15	Point non-déterminé
F11	234009.71	148965.26	Point non-déterminé
F12	234015.54	148972.12	Point non-déterminé
F13	234029.72	148964.00	Point non-déterminé
F14	234038.79	148979.41	Point non-déterminé
F15	234029.62	148966.17	Point non-déterminé
F16	234019.71	148977.02	Point non-déterminé
F17	234046.87	148988.93	Point non-déterminé
F18	234042.78	148992.40	Point non-déterminé
F19	234047.03	148996.32	Point non-déterminé
F20	234044.24	149000.16	Point non-déterminé
F21	234043.04	149003.87	Point non-déterminé
F22	234046.10	149008.82	Point non-déterminé
F23	234048.56	149007.37	angle bâtiment
F24	234045.52	149002.88	angle bâtiment
F25	234052.69	148997.88	angle bâtiment
F26	234055.16	149001.70	angle bâtiment
F27	234051.62	149003.95	angle bâtiment
F28	234052.33	149005.14	angle bâtiment
F29	234057.86	149001.87	angle bâtiment
F30	234036.40	149014.56	angle bâtiment
F31	234028.71	149019.10	axe mur
F32	234026.13	149014.71	axe mur
F33	234033.77	149010.19	bord bâtiment
F34	234031.09	149005.76	bord bâtiment
F35	234023.52	149010.27	axe mur
F36	234021.66	149007.10	axe mur
F37	234029.42	149003.36	bord bâtiment
F38	234027.36	149001.39	bord bâtiment
F39	234020.19	149004.60	axe mur
F40	234018.68	149002.01	axe mur
F41	234024.95	148999.71	bord bâtiment
F42	234022.24	148997.80	bord bâtiment
F43	234017.12	148999.36	axe mur
F44	234014.89	148995.56	axe mur
F45	234016.78	148993.92	angle bâtiment
F46	234017.80	148994.77	angle bâtiment
F47	234014.02	148994.07	Point non-déterminé
F48	234012.08	148988.65	Point non-déterminé
F49	234009.04	148983.37	angle bâtiment
F50	234013.71	148980.62	angle bâtiment
F51	234012.15	148977.98	angle bâtiment
F52	234011.11	148976.57	angle bâtiment
F53	234011.14	148978.63	axe mur
F54	234007.46	148980.71	axe mur
F55	234006.32	148978.80	axe mur
F56	234007.23	148978.28	axe mur
F57	234005.90	148976.09	axe mur
F58	234006.01	148976.03	angle bâtiment
F59	234008.76	148974.52	angle bâtiment
F60	234004.31	148973.19	angle bâtiment
F61	234000.43	148966.78	angle bâtiment
F62	233994.40	148956.77	Point non-déterminé
F63	234009.60	148984.31	angle bâtiment
F64	234030.99	149005.59	angle bâtiment
F65	234030.84	149005.67	angle bâtiment

Système de coordonnées Lambert 72

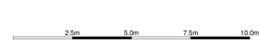
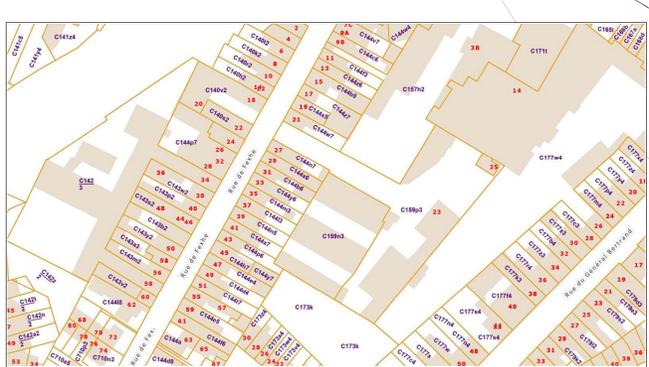


L'an deux mille vingt cinq, le 05 février,
 je soussigné, Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert, légalement assermenté devant le Tribunal de 1ère instance de Liège et dont les bureaux sont établis, rue de l'Eglise 47B à 4450 Juprelle.
 Agissant à la requête de la société SP properties SRL,
 déclare avoir procédé ce jour, à la division des parcelles cadastrées 159P3 et 159K3.
 Après m'être rendu sur place, avoir pris toutes les mesures utiles et avoir consulté tous les documents et titres de propriété qu'il m'a été possible de retrouver, à savoir :
 1. documents cadastraux ;
 2. croquis cadastraux ;
 3. plan de permis de construction de l'architecte Paul JACQUES du 19/04/1982
 4. plan de permis de construction de l'architecte R. DALLEMAGNE et F. de LAME du 22/07/1958.
 5. plan de permis de construction du 4 novembre 1955 ;
 6. plan de division du GEI J. GREVESSE du 22/05/2024.
 Les contencances ci-après sont considérées murs compris (surfaces brutes)
 PLAN DE DIVISION DE LA PARCELLE DE TERRAIN BATIE SISE RUE DE FEXHE, 23 ET 25 A LIEGE CADASTREE 15ème DIVISION LIEGE, SECTION C, NUMERO 159P3 et 159K3.
 LES COMMUNS entre les 5 terrains, les 10 garages et le logement (E11, B11, B12, L1, J1, T1 à T5, et F1 à F7) :
 AU REZ, Sous liseré JAUNE (Unité COM1) la surface F2F3F7F8F11F12F16F15F14F17F18F19F20F21 F22F30F33F34F46F5F37F38F41F42F46F45F44F47F48F39F49F50F51F52F59F58F60F61F62F2 pour une contenance mesurée de 1001 m². (Accès + Zone de Manoeuvres + Plantations).
 LES PARTIES PRIVATIVES:
 AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité T1) la surface F3F4F5F6F7F3 pour une contenance mesurée de 142 m² (Terrain 1).
 AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité T2) la surface F6F7F8F9F6 pour une contenance mesurée de 133 m² (Terrain 2).
 AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité T3) la surface F8F9F10F11F8 pour une contenance mesurée de 119 m² (Terrain 3).
 AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité T4) la surface F10F11F12F13F10 pour une contenance mesurée de 117 m² (Terrain 4).
 AU REZ, Sous liseré MAUVE (Unité T5) la surface F12F13F14F15F16F12 pour une contenance mesurée de 248 m² (Terrain 5).
 AU REZ, Sous liseré ORANGE (Unité L1) la surface F23F24F25F26F27F28F23 pour une contenance mesurée de 45 m² (Logement 1).
 AU REZ, Sous liseré ORANGE (Unité J1) la surface F17F18F19F20F21F22F23F24 F25F26F27F28F29F17 pour une contenance mesurée de 106 m² (Jardin 1).

PROVINCE DE LIEGE
 Ville de Liège
 Plan de Division
 15ème Division, Liège
 Section C, n°153P3 Partie et 159K3
 Rue de Fexhe, n°23

Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert
 Maticule n°040863
 Rue de l'Eglise 47B
 4450 Juprelle
 Tél : 047934.63.73 Fax : 04351.82.41

Index	Date	Objet	Date :	Echelle :
250205	05/02/25	Réalisation du plan (V1)	05/02/2025	1/100
			Dessiné par :	
			JG PW	



SURFACE TOTALE DU TERRAIN :
 La surface totale d'assiette des terrains CAD 159P3 partie et 159K3 où s'applique l'acte de base est définie par le périmètre F1F4F5F6F9F10F13F14F17F29F28F23 F22F30F31F32F35F36F39F40F43F44F47F48F63F49F45F53F57F58F60F61F62F2F1 pour une contenance mesurée de 2184 M².
 Le Géomètre-Expert
 Jonathan Grevesse,
 légalement assermenté devant
 le Tribunal de 1ère Instance de Liège.